कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **योगेश कुमार यादव, शिवानी यादव और महेश कुमार** को **02.07.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HHLNOD00256962** की राशि **रू.26,63,117.51 /- (रुपए छब्बीस लाख तिरेसठ हजार एक सौ सत्रह और इक्यावन पैसे मात्र)** और **26.06.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा **(4)** के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **17.11.2023** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतत्तद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.26,63,117.51 /- (रुपए छब्बीस लाख तिरेसठ हजार एक सौ सत्रह और इक्यावन पैसे मात्र) 26.06.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

युनिट नं. डी-708, सातवीं मंजिल, टॉवर डी, स्टेलर एमआई सिटी होम्स, प्लॉट नं.जीएच 07-ए, सेक्टर ओमिक्रोन-III, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201307

सही/-
दिनांक :17.11.2023 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : नोएडा **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

जन साधारण को यह सूचित किया जाता है कि एक किता फ्लैट नंबर एन-901 स्थित 9वीं मंजिल, अजनारा जेन-एक्स सोसाइटी, क्रॉसिंग रिपब्लिक, गाजियाबाद, यूपी है का प्रादेशन पत्र / एलोटमेंट पत्र, दिनांक 01.11.2012 जो कि मेसर्स अजनारा इंडिया लिमिटेड ने श्रीमती प्रार्थना गुप्ता पत्नी श्री आलोक गुप्ता एवं श्री आलोक गुप्ता पुत्र स्व. श्री सत्य प्रकाश गुप्ता के पक्ष में निष्पादित किया था की मूल प्रति वास्तव में खो गई है एवं मैं, मनोज कुलश्रेष्ठ, उक्त संपत्ति को उपरोक्त वर्तमान मालिक से क्रय करने जा रहा हूं। मनोज कुलश्रेष्ठ, डी-502, कृभको टाउनशिप, सेक्टर-35, नौएडा-201307 (मोरना गांव के सामने), मो. 8800444068, 9313783774

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014.
शाखा कार्यालय : 14वां तल अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034
अधिकृत प्राधिकारी का विवरण : नाम : जगदीप चौहान, ईमेल आईडी : jagdeep.chauhan@bajajfinserv.in मोबाइल नं. 9855733149 /8669189048

शुद्धिपत्र

यह इस समाचार-पत्र में 21.11.2023 को प्रकाशित (1. **राजेश कुमार सिन्हा (कर्जदार) 2. वंदना (सह-कर्जदार) के मामले में - लैनः- H401HLP0192079, H401LPT0195810 के मामले में सरफैसी अधिनियम की धारा 8 और 9 के तहत नीलामी सूचना के संदर्भ में है। गलत तरीके से लिखी गयी 'ईमेल आईडीः jagdip.chauhan@bajajfinserv.in' को कृपया 'ईमेल आईडीः jagdeep.chauhan@bajajfinserv.in' के रूप में पढ़ा जाए। इस परिवर्तन को पिछले प्रकाशन के भाग के रूप में पढ़ा जाए।**

दिनांकः 22/11/2023 **प्राधिकृत अधिकारी (जगदीप चौहान)**
स्थानः दिल्ली/रा.रा.क्षे. **बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : भूखंड-15, 6ठवां तल, सेक्टर-44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002,
शाखा कार्यालय : दूकान सं. 67बी एवं 68, द्वितीय तल, भूखंड सं. 277 (पूर्वी), टैगोर नगर, डीसीएम के समीप, अजमेर रोड, जयपुर-302021, राजस्थान

सार्वजनिक सूचना - अचल संपत्ति के विक्रयार्थ नीलामी

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधककृत अचल संपत्ति/यों के विक्रयार्थ सूचना। एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति/यां, जिनका अधिग्रहण आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय **23-दिसंबर-2023 (नीलामी की तिथि) को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है"** आधार पर किया जायेगा। यह विक्रय, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं एवं गारंटरों की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज राशि से युक्त मोहरबंद लिफाफा, आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास **22-दिसंबर-2023 को सायं 5 बजे तक** अथवा इससे पूर्व शाखा/निगमित कार्यालय के पते : भूखंड-15, 6ठवां तल, सेक्टर-44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002, **शाखा कार्यालय :** दूकान सं. 67बी एवं 68, द्वितीय तल, भूखंड सं. 277 (पूर्वी), टैगोर नगर, डीसीएम के समीप, अजमेर रोड, जयपुर-302021, राजस्थान के पास प्रस्तुत कर दिया जाना चाहिये।

ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि / तिथि के अनुसार राशि	अधिग्रहण का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक के अंतर्गत)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
LAP200001869T0/AP-AP-0200827	फरीदा बानो तथा मुख्तयार अहमद	मांग सूचना तिथि : 09.08.2021 रु. 1,77,307.17/- (रुपये एक लाख सतहत्तर हजार तीन सौ सात एवं सत्रह पैसे मात्र) 31-08-2021 के अनुसार, 01-09-2021 से ब्याज के साथ तथा भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क एवं लागत	भौतिक अधिग्रहण	रु. 2,05,000/- (रुपये दो लाख पांच हजार मात्र)	रु. 20,500/- (रुपये बीस हजार पांच सौ मात्र)
संपत्ति का विवरण : संपत्ति भूखंड सं. एफ-1393 के समस्त वह भाग तथा अंश जो गोविंदपुरा, संगानेर, जेडीए स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302029 में स्थित है, जिसका अधिमापन 32.85 वर्ग मीटर है, तथा संपत्ति निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व- एनए, पश्चिम- भूखंड सं. एफ-1370, उत्तर- भूखंड सं. एफ-1394, दक्षिण- एनए।					
HL30CHLONS0000050 30476/AP-10052466	श्रीमती श्वेता सिंह तथा श्री भानु प्रताप सिंह	मांग सूचना तिथि : 13.06.2022 रु. 48,56,741.43/- (रुपये अड़तालिस लाख छप्पन हजार सात सौ इकतालिस एवं तैंतालिस पैसे मात्र) 10-06-2022 के अनुसार, 11-06-2022 से ब्याज के साथ तथा भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क एवं लागत	सांकेतिक अधिग्रहण	रु. 44,23,000/- (रुपये चौवालीस लाख तेईस हजार मात्र)	रु. 4,42,300/- (रुपये चार लाख बयालिस हजार तीन सौ मात्र)
संपत्ति का विवरण : फ्लैट/यूनिट नं. एस-2 के समस्त वह भाग तथा अंश जो द्वितीय तल पर, भूखंड सं. एफ-45ए, आवासीय योजना, बानीपार्क, घिया मार्ग, गुरुनानक पथ जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, जिसका कुल निर्मित क्षेत्राधिमापन 1110.00 वर्ग फुट है, तथा संपत्ति निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व- भूखंड सं. एफ-34, पश्चिम- सड़क 40 फुट चौड़ी, उत्तर- भूखंड सं. एफ-46, दक्षिण- भूखंड सं. एफ-45					

नियम एवं शर्तें :
1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा विक्रय के नियम एवं शर्तें, **शाखा/निगमित कार्यालय :** भूखंड-15, 6ठवां तल, सेक्टर-44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002, **शाखा कार्यालय :** दूकान सं. 67बी एवं 68, द्वितीय तल, भूखंड सं. 277 (पूर्वी), टैगोर नगर, डीसीएम के समीप, अजमेर रोड, जयपुर-302021, राजस्थान के पास किसी भी कार्यदिवस पर 10.00 बजे से 05.00 बजे के बीच उपलब्ध होंगे।
2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा।
3) उपरोक्त संपत्ति/यों के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों/निविदाओं के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि "इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में आहरित धराज के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाओं को धराज राशि वापस कर दी जायेगी।
4) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली को अस्वीकार/स्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा है।
5) प्रस्तावित बोलीदातागण संपत्ति का अवलोकन पूर्व नियुक्ति के साथ 21-दिसंबर-2023 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच कर सकते हैं।
6) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रय राशि/सर्वोच्च बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा।
7) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 30वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 30वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 30वें दिवस के उपरांत आनेवाले प्रथम कार्यालय दिवस पर करना होगा।
8) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। ऐसी स्थिति में धराज सहित अन्य जमा राशियों को इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा।
9) उपरोक्त विक्रय, आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगा। इच्छुक पक्षकारों से विनती है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों की सांविधानिक एवं अन्य प्रदेयताओं जैसे विक्रय/संपत्ति कर, विद्युत बकायों, और सोसाइटी के बकायों का सत्यापन/अभिपुष्टि कर लें। कंपनी संपत्ति पर बकाया किसी भी देयक के भुगतान का उत्तरदायित्व ग्रहण नहीं करती।
10) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को कंपनी के पैन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और चालान की प्रति कंपनी के पास जमा/प्रस्तुत करनी होगी।
11) विक्रय, पूर्णतः इस विज्ञापन में तथा निर्धारित निविदा प्रपत्र में सम्मिलित नियमों एवं शर्तों के अधीन है।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को विधि-व्यवस्था के अनुरूप प्रयोज्यानुसार विक्रय प्रमाणपत्र को पंजीकृत कराने के लिये समस्त स्टांप शुल्कों, पंजीकरण शुल्कों एवं आकस्मिक व्ययों का भुगतान वहन करना होगा।
13) प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताये बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा निविदा को स्थगित/निरस्त/समाप्त करने तथा कोई पूर्व सूचना दिये बिना ही इस विक्रय के किसी भी नियम व शर्त को संशोधित करने का भी पूर्णाधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदातागण **श्री विनय से मोबाइल नं.+91-79886 05030 और श्री वरुण चतुर्वेदी से मोबाइल नं.+91-98292 51271 पर कार्यालय समय के दौरान (10.00 बजे से 6.00 बजे)** संपर्क साध सकते हैं।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता हेतु 30 दिवसीय विक्रय सूचना

एतद्द्वारा उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना में अंकितानुसार बकाया राशि का, तिथि के अनुसार नियत ब्याज एवं व्ययों के साथ, भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, संपत्ति की नीलामी कर दी जायेगी तथा शेष बकाया देयराशियों, यदि कोई शेष बचती है, की वसूली आप से ब्याज व लागत सहित की जायेगी।

दिनांक : 21-11-2023, **स्थान : राजस्थान** **प्राधिकृत अधिकारी (कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड)**

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को यह सूचित किया जाता है कि राजनीतिक दल **वैदिक समाजवादी पार्टी** के नाम से रजिस्ट्रीकृत होना प्रस्तावित है। पार्टी कार्यालय-**आर्य शिव नगर, जयंतीपुर रोड बर्फ खाने के बिहाइंड मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001** में स्थित है। इस दल ने लोक प्रतिनिधित्व अधिनियम 1951 की धारा 29क के अधीन राजनीतिक दल के रूप में रजिस्ट्रीकरण के लिए भारत निर्वाचन आयोग, नई दिल्ली को आवेदन प्रस्तुत किया है, पार्टी के पदाधिकारियों के नाम/पता नीचे दिए गए हैं:-

अध्यक्षः विमल किशोर
महासचिवः आर्य संदीप त्रिवेदी
कोषाध्यक्षः निष्ठा सिंह

यदि किसी को **वैदिक समाजवादी पार्टी** के रजिस्ट्रीकरण में कोई आपत्ति हो तो अपनी आपत्ति इसके कारणों सहित सचिव (राजनीतिक दल), भारत निर्वाचन आयोग निर्वाचन सदन, अशोका रोड, नई दिल्ली-110001 को इस सूचना के प्रकाशन के 30 दिनों के भीतर भेजें।

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 10वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, ओबेरॉय मॉल के विकर्णतः सामने, गोरेगांव (ई), मुम्बई-400 063

कब्जा सूचना

सभी संबंधित पार्टियां ध्यान दें, जबकि, **आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना (विस्तृत विवरण नीचे तालिका में विशिष्ट रूप से वर्णित किया गया है, इसमें आगे "मांग सूचना" कही गई है) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा 2 के तहत जारी की थी, जिसमें कर्जदार(रों) (विस्तृत विवरण नीचे तालिका में विशिष्ट रूप से वर्णित किया गया है, इसमें आगे कर्जदार(कर्जदारगण) कहे गए हैं) से उक्त मांग सूचना में वर्णित अनुसार बकाया राशि उस पर मांग सूचना की तिथि से भुगतान तथा/अथवा **एआरजीएफएल** द्वारा वसूली की तिथि तक लागू संविदात्मक दर पर ब्याज मय लागतों एवं प्रभारों तथा अन्य देय राशियों (यदि कोई) (इसमें आगे बकाया राशि कही गई है) का भुगतान उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार तथा सह-कर्जदार उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा यहां नीचे वर्णित कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों (मांग सूचना में परिभाषित अनुसार) का सांकेतिक कब्जा यहां नीचे विनिर्दिष्ट तिथि को ले लिया है।

इसके अतिरिक्त ऋणदाता (एआरजीएफएल) ने श्री सिद्धार्थ मलिक, मुख्य महानगर मजिस्ट्रेट (मध्य) तीस हजारी न्यायालय, दिल्ली के समक्ष एमए सं. 200/2023 प्रस्तुत किया है और श्री सिद्धार्थ मलिक, मुख्य महानगर मजिस्ट्रेट (मध्य) तीस हजारी न्यायालय, दिल्ली के न्यायालय में दिनांक **19-09-2023** को एक आदेश **भौतिक कब्जा** लेने हेतु पारित किया गया है तथा इस आदेश के आधार पर हमने बंधक सम्पत्ति का **भौतिक कब्जा** दिनांक **16-11-2023** को ले लिया है। (बंधक सम्पत्ति अनुसूची-। में वर्णितानुसार)।

तदुपरांत एआरजीएफएल ने, उपरोक्त उपक्रम के क्रम में तथा श्री सिद्धार्थ मलिक, मुख्य महानगर मजिस्ट्रेट (मध्य) तीस हजारी न्यायालय, दिल्ली के न्यायालय द्वारा पारित उक्त आदेश के अनुपालन में प्रतिभूत आस्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है।

कर्जदार और सह-कर्जदार(रों) को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड की बकाया राशि (यहां नीचे विशिष्ट रूप से वर्णित) उस पर भुगतान तथा/अथवा एआरजीएफएल द्वारा वसूली की तिथि तक आगे तथा भावी लागू संविदात्मक दर पर ब्याज मय लागतों एवं प्रभारों तथा अन्य देय राशियों (यदि कोई) (इसमें आगे बकाया राशि कही गई है) का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

कर्जदार (रों) का नाम एवं पता : मैसर्स एमआरजी ट्रेडर्स
भू तल, 434/1, गली शीश महल, सीताराम बाजार, मध्य दिल्ली, नई दिल्ली-110006

सह-कर्जदार (रों) का नाम एवं पता : 1. श्री गौतम अग्रवाल,
2. श्रीमती ममता अग्रवाल, 3. श्री ऋषि अग्रवाल
297-आम्रपाली अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर -56, बालको मार्किट, आईपी एक्सटेंशन, पटपड़गंज, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली-110092

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि तथा आगे लागू अनुसार ब्याज :-
रू. 26,90,841/- (रूपए छब्बीस लाख नब्बे हजार आठ सौ इकतालीस मात्र)

मांग सूचना की तिथि 9 जून, 2023	आरओआई	13.50%
	मूल बकाया	25,45,730
ऋण खाता सं. : एपीपीएल00000358	ईएमआई राशि लम्बित	1,36,315
	सूचना प्रभार	1,100
	ईएमआई बाउन्स	12,980
कब्जा की तिथि : 16 नवम्बर, 2023	अति देय ब्याज	12,277
	कानूनी लागत	16,520
	डीएसआरए	-34,081
	कुल बकाया राशि	26,90,841

प्रतिभूत आस्ति का विस्तृत विवरण : सम्पत्ति पता : प्लॉट नंबर 434/1, सम्पत्ति म्युनिसिपल नंबर 434, भू तल, गली शीश महल, सीताराम बाजार, मध्य दिल्ली, नई दिल्ली-110006. पूरब : गेट एवं गली, पश्चिम : प्लॉट नंबर 435, उत्तर : प्लॉट नंबर 433, दक्षिण : गली

तिथि : 16 नवम्बर, 2023, स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी (आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड)**

आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड

ANANDRATHI

एक्सप्रेस जोन, ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई 400063 भारत
मोबाइलः +91 8879607027 | **वेबसाइटः** www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जन साधारण एवं विशेष रूप से नीचे उल्लेखित कर्जदारों/गारंटीदाताओं को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित **अनुसूचित** अचल सम्पत्ति आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लि. ["एआरजीएफएल"] **(प्रत्याभूत ऋणदाता)** के सक्षम प्रत्याभूत की गई है, जिस पर एआरजीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है एवं यहां नीचे उल्लेखित कर्जदार/गारंटीदाताओं से यहां विशेष रूप से **अनुसूची** में वर्णित कुल रकम तथा वसूली की तारीख तक उस पर अनुबंधकीय दर पर ब्याज तथा अन्य लागत एवं शुल्कों की रकम की वसूली के लिए "जैसे है जहां" एवं "जैसे हो जो कुछ है" तथा "वहां जो कुछ है" के आधार पर विशेष रूप से **अनुसूची** में उल्लेखित तारीख को वेबसाइटः https://sarfaesi.auctiontiger.net के जरिए ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगीः

कर्जदार का नामः- (1) मैसर्स एमआरजी ट्रेडर्स (कर्जदार), भूतल, 434/1, गली शीश महल, सीता राम बाजार, सेंट्रल दिल्ली, नई दिल्ली-110 006

सह-कर्जदारों के नामः 1. श्री गौतम अग्रवाल (सह-कर्जदार) (2) श्रीमती ममता अग्रवाल (सह-कर्जदार) (3) श्री ऋषि अग्रवाल (सह-कर्जदार), 297-आम्रपाली अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 56, बाल्को मार्केट, आईपी एक्सटेंशन, पतपड़गंज, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली-110092

अनुसूची - प्लॉट नं. 434/1, सम्पत्ति नगरपालिका नं. 434, भूतल, गली शीश महल, सीता राम बाजार, सेंट्रल दिल्ली, नई दिल्ली-110 006; **पूर्व मेंः** गेट एवं गली, **पश्चिम मेंः** प्लॉट नं. 435, **उत्तर मेंः** प्लॉट नं. 433, **दक्षिणः** गली।

बकाया रकम (मांग सूचना के अनुसार साथ में भविष्य के ब्याज एवं लागत)	**रु. 26,90,841/-** (रुपये छब्बीस लाख नब्बे हजार आठ सौ इकतालीस मात्र)
नीलामी की तारीख	22 दिसम्बर, 2023
आरक्षित मूल्य	**रु. 32,43,240/-** (रुपये बत्तीस लाख तैंतालीस हजार दो सौ चालीस मात्र)
बयाना राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि रकम	रु. 10,000/-
इच्छुक क्रेताओं के लिए सम्पत्ति के निरीक्षण की तारीख एवं समय	15 दिसम्बर, 2023 को सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी के साक्ष्य इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र जमा करने की तारीख एवं समय	केवाईसी दस्तावेज के साथ 20 दिसम्बर, 2023 को अपराह्न 4.00 बजे तक
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तारीख एवं समय	22 दिसम्बर, 2023 को सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे के बीच

टिप्पणीः इच्छुक बोलीदाता/क्रेता नीलामी प्रक्रिया के संबंध में विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए आनंद राठी ग्रुप की वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार/गारंटीदाताओं के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अधीन निर्धारित 30 दिनों की सूचना भी है।

दिनांकः 22 नवम्बर, 2023 हस्ता/- आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड
स्थानः दिल्ली अधिकृत अधिकारी

Markets,
Monday to Saturday

To book your copy,
sms **reachbs**
to **57575** or
email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (आर्सिल)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं को उनके संबंधित नाम के समक्ष अंकित राशियों का उक्त सूचनाओं में अंकितानुसार प्रयोज्य दरों पर ब्याज के साथ, प्रयोज्यानुसार भावी ब्याज, भुगतान एवं/अथवा वसूलीकरण की तिथि तक उपगत आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि के साथ, उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

क्र. सं.	ऋण खाता सं./विक्रयकारक बैंक का नाम / उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम	कुल बकाया (रु. में) / नियत तिथि	अधिग्रहण की तिथि एवं प्रकार
1.	**SHLHAGRA0000074** / श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/ पिंकी देवी/अनिल कुमार	रु. **4,40,181.13** 12-05-2023 के अनुसार	**16-11-2023 एवं सांकेतिक अधिग्रहण**
संपत्ति का विवरण : भूखंड सं. खसरा सं. 170, नैनाना जट, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित तथा **पिंकी देवी पत्नी सुनील कुमार** के नाम पर, क्षेत्राधिमापन 124.99 वर्ग मीटर।			
2.	**SHLHAGRA0000118/ श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / आशा वर्मा / पवन कुमार वर्मा/ राम लक्ष्मण वर्मा**	**रु. 31,91,983.32 12-05-2023 के अनुसार**	**16-11-2023 एवं सांकेतिक अधिग्रहण**
संपत्ति का विवरण : भूखंड सं. 1 एवं 2, खसरा सं. 416, अनुष्का रेजिडेंसी, मौजा पठौली, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश - 282010 में स्थित तथा **आशा वर्मा** के नाम पर, क्षेत्राधिमापन 200 वर्ग मीटर।			
3.	**SLPHAGRA0000112 / श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/ मंगल खान/ आसिफ खान**	**रु. 15,72,337.34 12-05-2023 के अनुसार**	**16-11-2023 एवं सांकेतिक अधिग्रहण**
संपत्ति का विवरण : मकान जो मौजा अकोला, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश - 283102 में स्थित तथा मंगल खान के नाम पर, क्षेत्राधिमापन 92.87 वर्ग मीटर।			
4.	**DAA00075N / पेगासस एआरसी / कपिल कुमार / मिथिलेश**	**रु. 60,13,307.38 21-03-2023 के अनुसार**	**16-11-2023 एवं सांकेतिक अधिग्रहण**
संपत्ति का विवरण : मकान / भूखंड सं. 5 जो आकाशदीप, महाऋषिपुरम फेज ।।, खसरा सं. 440 एवं 441, मौजा ककरेठा, आगरा, उत्तर प्रदेश - 282007 में स्थित, क्षेत्राधिमापन 92.89 वर्ग मीटर अथवा 111.11 वर्ग गज, कपिल कुमार के नाम पर।			
5.	**SLPHALWI0000064 / श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / शोभा गुप्ता / सतीश चंद साहू / विनोद कुमार**	**रु. 19,04,735.45 12-05-2023 के अनुसार**	**16-11-2023 एवं सांकेतिक अधिग्रहण**
संपत्ति का विवरण : मकान जो खाता 6 पर अवस्थित, परगना भाबर, खसरा सं. 240 एमआई, गौजाजाली उत्तर, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल, उत्तराखंड में स्थित, **शोभा गुप्ता पत्नी विनोद कुमार गुप्ता** के नाम पर है, क्षेत्राधिमापन 46.46 वर्ग मीटर अर्थात् 500 वर्ग फुट।			

जबकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित उधारकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप में और जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, उपरांकित तिथियों पर, **सांकेतिक अधिग्रहण** कर लिया है।

यहां इसमें उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन-देन न करें तथा उक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** के प्रधाराधीन होगा।

स्थान : दिल्ली हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 22-11-2023 सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

Arcil
पंजीकृत कार्यालय : दि रूबी, 10वां तल, 29 सेनापति बापत मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028, दूरभाष :+91-2266581300, **www.arcil.co.in**
शाखा पता : 1008, वेस्टएंड मॉल, जनकपुरी पश्चिम, नई दिल्ली-110058
सीआईएन - U65999MH2002PLC134884.

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST
(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor	**JABALPUR MSW PRIVATE LIMITED**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	23/01/2013
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC – DELHI
4.	Corporate identity number/limited liability identification number of corporate debtor	U90001DL2013PTC247509
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Regd Office:** Essel House, B-10 Lawrence Road, Industrial Area New Delhi, New Delhi 110035 IN, **Principal Office:** 6th Floor, Plot No.19 & 20, Film City, Sector 16A, Gautam Buddha Nagar, Noida 201301 UP **Factory:** Vill.: Kathonda, Patwari Halka No.23, R.I. Circle : Maharajpur, Tehsil & District : Jabalpur, MP 482002
6.	Insolvency commencement date of the corporate debtor	15/09/2023 (Order dated 14/09/2023, uploaded on 15/09/2023)
7.	Date of invitation of expression of interest	22/11/2023
8.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	Refer the detailed invitation of interest to be provided on request at Email: msw.cirp@hotmail.com
9.	Norms of ineligibility applicable under section 29A are available at:	Refer the detailed invitation of interest to be provided on request at Email: msw.cirp@hotmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	07/12/2023
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	13/12/2023
12.	Last date for submission of objections to provisional list	18/12/2023
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	23/12/2023
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	18/12/2023
15.	Manner of obtaining request for resolution plan, evaluation matrix, information memorandum and further information	Eligible Resolution Applicant may submit the request to RP by sending an email at msw.cirp@hotmail.com
16.	Last date for submission of resolution plans	17/01/2024
17.	Manner of submitting resolution plans to resolution professional	By sending an email at- msw.cirp@hotmail.com and speed post at address- 25, Globus Fab City, Near Suyash Hospital, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal- 462016
18.	Estimated date for submission of resolution plan to the Adjudicating Authority for approval	16/02/2024
19.	Name and registration number of the resolution professional	Mr. Sajjan Kumar Dokania Reg. No. IBBI/IPA-003/IP-N000150/2017-2018/11729
20.	Name, Address and e-email of the resolution professional, as registered with the Board	Name- Sajjan Kumar Dokania Address- 25, Globus Fab City, Near Suyash Hospital, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal- 462016 Email id : sajjan_suman@hotmail.com
21.	Address and email to be used for correspondence with the resolution professional	Address- 25, Globus Fab City, Near Suyash Hospital, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal- 462016 Email id : sajjan_suman@hotmail.com
22.	Further Details are available at or with	As mentioned in Serial No. 21 above
23.	Date of publication of Form G	22/11/2023

Place: Bhopal
Date: 22-11-2023

Sajjan Kumar Dokania
Reg.No. IBBI/IPA-003/IP- N000150/2017-2018/11729
For Jabalpur MSW Private Limited

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home
CIN:L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425
Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

विषय : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत कब्जा सूचना

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (2002 का अधिनियम नं. 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में नीचे दिए अनुसार इसकी संबंधित तिथियों पर जारी मांग सूचना के अनुपालन में होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने संबंधित सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि के 60 दिनों के भीतर बकाया देयों का भुगतान करने के लिए ऊपर नामित आपको/ऋणियों को बुलाया है। आप/सभी ऋणी निर्धारित समय के भीतर उक्त बकाया का भुगतान करने में असफल रहे, अतः **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप धारा (4) और उसके तहत नियमों के प्रावधानों के तहत संदर्भित अनुसार अधिकार का प्रयोग किया है, यहां नीचे वर्णित अनुसार प्रतिभूतित संपत्तियों का **कब्जा** ले लिया है।

क्र. सं.	ऋणियों/सह-ऋणियों/गारंटरों के नाम	गिरवी संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक कुल बकाया (रु. में)	कब्जा की तिथि
1.	स्वर्गीय शीला देवी शर्मा लाजपत राय शर्मा, स्वर्गीय शीला देवी शर्मा के अन्य कानूनी प्रतिनिधि	फ्लैट नं. 1204, ब्लॉक नं.-टी1, टीएचडी रॉयल कोर्ट, टॉवर 1 गांव -पिपली रोड ईपीआईपी जोन के पास, नीमराना 301705	03-09-2023	13,59,087	16-11-2023
2.	नन्हे द्वारका प्रसाद, संगीता देवी	फ्लैट नं. बी-19/13, 14, जी+यूजीएफ+2 एके,एमआईजी फ्लैट नं. एसएफ-02, दूसरी मंजिल, छत अधिकारों के बिना(एलएचएस) आवासीय प्लॉट नं. बी-19/13, 14, डीएलएफ अंकुर विहार, गांव सद्दुल्ला, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102	03-09-2023	13,29,140	16-11-2023
3.	बलवीर सिंह, महेश कुमार	मकान नं. 5जी/32, (ग्राउंड फ्लोर छत अधिकार के साथ),एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001	03-09-2023	9,28,735	16-11-2023
4.	सौरव चौहान, प्रीति प्रमोद कुमार शर्मा	फ्लैट नं. एसएफ-302, खसरा नं. 199 अकबरपुर बेहरामपुर, अम्बुज सिटी, रॉयल टॉवर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201009	03-09-2023	13,71,201	16-11-2023
5.	राम कुमार, कांति चौरसिया	फ्लैट नं. 205 दूसरी मंजिल, पुराना प्लॉट नं. 10, न्यू प्लॉट नं. 26, खसरा नं. 341, 342,344 व 345, अनंथाम होम्स, अनंथाम होम्स 4, आसरा एन्क्लेव सर्राफाबाद, गौतम बुद्ध नगर, गौतम बुद्ध, उत्तर प्रदेश 20134	03-09-2023	9,16,775	16-11-2023
6.	जितेंद्र बानी किशन, सुनीता पत्नी जितेंद्र, तुषार	फ्लैट नं. एसएफ 1 ।। मंजिल, छत अधिकार (आरएचएस के सामने, संत नगर कॉलोनी (खसरा नं. 355) निर्मल अपार्टमेंट, संत नगर कॉलोनी, गांव सद्दुल्लाबाद, तहसील, लोनी, गाजियाबाद, उप्र, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201101	03-09-2023	15,00,397	16-11-2023
7.	अंबिका प्रसाद, विजय	प्लॉट नं. 8, मकान नं. सी-35, प्लॉट नं. 8, खसरा नं. 941/1 मकान नं. सी-35, प्लॉट नं. 8, खसरा नं. 941/1, गांव पसोंडा, परगना, लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201009	03-09-2023	7,46,437	16-11-2023
8.	अजीत, प्रेमवती	प्लॉट नं. 30 खसरा नं. 42, न्यू नारायण नगर, न्यू नारायण नगर, तहसील, लोनी जिला गाजियाबाद, उ.प्र. गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002	03-09-2023	8,68,688	16-11-2023
9.	महाराणा प्रताप, रेखा कुमारी	फ्लैट नं. यूजीएफ-1, एलएचएस के पीछे, मंजू पांडे, प्लॉट नं. सी-79 व सी-80, खसरा नं. 1263, गांव शाहपुर बामेटा, गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश 203207	03-09-2023	18,30,943	16-11-2023
10.	ब्रिज मोहन, मूली देवी, दीपक बैरवा	रॉ मकान नं. 374, ग्राम लखेसरा, जयपुर, (पट्टा नं. 374), जयपुर, राजस्थान 303012	03-09-2023	8,65,611	16-11-2023
11.	संतोष सैनी, पूजा सैनी	प्लॉट नं. 14 श्री गोपाल नगर-1 की योजना में, गांव-कलवाड़ा तहसील, संगनेर, जयपुर, राजस्थान - 303904	03-09-2023	10,76,741	16-11-2023
12.	संतोष देवी, रामजीलाल प्रधान	प्लॉट नं. 390 का दक्षिणी भाग, ओम शिव धाम, 7, बनेर खोरा बिसल में, जयपुर, राजस्थान-302012	03-09-2023	14,97,007	16-11-2023
13.	विषु राय, रतना रॉय	मकान नं. 4, राम दयाल नगर, कलवर रोड (स्टार सिटी के पीछे) हतोज, जयपुर, राजस्थान-302012	03-09-2023	12,58,321	16-11-2023
14.	राकेश कुमार, अनिता देवी, अभिषेक बाल्मीकि	खत्ता नं. 325, खसरा नं. 484 का वाके मौउजा-चंदयान तहसील-गदरपुर जिला-उधम सिंह नगर, दिनेशपुर, उत्तराखंड 263153	03-09-2023	13,92,511	16-11-2023
15.	श्याम कुमार, आशा रानी	खसरा नं. 286-290, गांव व कस्बा हाफिजपुर खुररम गौटिया, पर व तहसील व जिला बरेली, उत्तर प्रदेश 243001	03-09-2023	18,03,693	17-11-2023
16.	इंतजार अली, अपसाना ए	खसरा नं. 201 ए एमआई, गांव नीजरा, तहसील काशीपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड 244713	03-09-2023	7,05,004	17-11-2023

ऋणी राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी/गारंटर और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति का उक्त वर्णित तिथि पर कब्जा ले लिया है। एतद्द्वारा ऋणी/गारंटर और सर्वसाधारण को उक्त संदर्भित संपत्तियों/प्रतिभूतित परिसंपत्तियों या उसके किसी भाग के साथ लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्तियों/प्रतिभूतित परिसंपत्तियों के साथ किया गया कोई भी लेन-देन संपत्तियों/प्रतिभूतित परिसंपत्तियों जिसके लिए **पूर्ण में भुगतान तक उस पर भावी ब्याज के साथ देययोग्य है** के विरुद्ध यहां उक्त वर्णित राशि के लिए होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड, के प्रभार का विषय होगा।

ऋणी का ध्यान प्रतिभूतित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

स्थानः एनसीआर + राजस्थान प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 22.11.2023 होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के लिए

IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, रिटेल रिकवरी

8वीं मंजिल, प्लेट बी, ब्लॉक 2, एनबीसीसी कार्यालय परिसर, पूर्वी किदवई नगर, नई दिल्ली-110023 011-69297169/69297161

ई-नीलामी बिक्री सूचना

29 दिसम्बर, 2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे दोपहर तक आयोजित होने वाली वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार (आईडीबीआई बैंक लि.) के पास निम्नलिखित अचल सम्पत्तियाँ/प्रतिभूत आस्तियाँ बन्धककृत/प्रभारित हैं। जबकि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत अधिकृत प्राधिकारियों ने नीचे प्रत्येक कर्जदार के सम्मुख विवरणों के अनुसार कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं (इसके पश्चात कर्जदार कहा जायेगा) से बकायों की वसूली हेतु माँग सूचना निर्गत की है। पुनः संबंधित अधिकृत प्राधिकारियों ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 में निहित शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों का भौतिक/सांकेतिक कब्जा कर लिया है। जबकि कर्जदारों से माँग सूचना के अनुसार तथा वसूलियों, यदि कोई हो, को घटाकर बैंक द्वारा व्यय भावी ब्याज, लागतों तथा प्रभारों सहित आईडीबीआई बैंक लि. के बकाया प्रतिभूति ऋणों की वसूली के लिए प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री सार्वजनिक ई-नीलामी द्वारा की जायेगी। जनसामान्य को या तो व्यक्तिगत या अधिकृत एजेन्ट के माध्यम से संविदा के लिए आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/(सह-कर्जदार)/ जमानती का नाम	माँग सूचना की तिथि तथा उसमें उल्लिखित बकाया राशि	प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	कब्जे की स्थिति (भौतिक या सांकेतिक)	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	ईएमडी तथा संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि	खाते का विवरण जिसमें आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करनी है तथा आईएफएससी कोड	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	वर्धित बोली	अधिकृत प्राधिकारी/ नोडल अधिकारी का नाम तथा सम्पर्क नं.
1.	मनोज कामत	02.03.2023 तथा रु. 93,43,133/- तिथि 09-12-2022 तक तथा 10.12.2022 से ब्याज एवं अन्य विधिक प्रभार	मकान नंबर एन-186, एचआईजी डुप्लेक्स ब्लॉक एन, सेक्टर-12, प्रताप विहार, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश कुल क्षेत्रफल लगभग । 111.52 वर्ग मीटर, जी.एफ. पर कवर्ड एरिया लगभग 70 वर्ग मीटर; एफ.एफ. पर कवर्ड एरिया लगभग 60 वर्ग मीटर है, कुल कवर्ड एरिया लगभग 130 वर्ग मीटर	सांकेतिक	01.09.2023	रु. 1,33,23,750/-	रु. 13,32,375/-	28.12.2023 को 5.00 बजे अप. तक	खाता संख्या : 20037000010793 नाम : आईडीबीआई बैंक लिमिटेड आईएफएससी कोड : IBKL0000200	संभावित क्रेता स्वयं देख सकते हैं	रु. 1,00,00/-	श्रीमती दीपिका कुमार 8527209566 श्रीमती नीता आनन्द 011-69297161

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों के अनुरूप की जायेगी। (1) प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री **"जहाँ है जैसे है आधार," "जो है यही है आधार", "जो कुछ भी है वहीं है आधार" तथा "आश्रय रहित आधार"** पर प्रतिभूत लेनदार अर्थात आईडीबीआई बैंक लि. के लिए तथा उसकी ओर से की जायेगी। (2) यह बिक्री इस विज्ञापन तथा "संविदा दस्तावेज" में दिये गये नियमों तथा शर्तों के पूर्णतः अनुरूप की जायेगी। संविदा दस्तावेज हमारे किसी भी कार्यालय से सभी कार्यकारी दिवसों पर प्राप्त किये जा सकते हैं अथवा आईडीबीआई की वेबसाइट अर्थात **www.idbibank.in** तथा **https://www.bankeauctions.com** से भी डाउनलोड किये जा सकते हैं। (3) बिक्री ई-नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com**, सम्पर्क श्री विनोद चौहान (ई-मेल : **delhi@c1india.com** तथा **support@bankeauctions.com**) या सेल +91-9813887931 | दूरभाषः +91-124-4302020 के माध्यम से होगी। (4) अधिकृत प्राधिकारी को यदि स्वीकार्य प्रतीत न हो तो उपर्युक्त किसी संविदा को स्वीकार करने या सभी संविदाओं को अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी को विलम्बित/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है और इस सम्बन्ध में उसका निर्णय अन्तिम होगा। (5) सफल संविदाकार को जमा की गयी धरोहर राशि सहित बिक्री मूल्य का 25% बिक्री की पुष्टि के समय जमा करना अपेक्षित है। बिक्री मूल्य की शेष राशि बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर या एओ द्वारा सहमति के अनुसार विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा करने में असफल होने पर धरोहर राशि सहित जमा की गयी राशि जब्त कर ली जायेगी। (6) 25% संविदा राशि तुरन्त जमा करने अथवा निर्धारित अवधि के भीतर संविदा राशि का शेष 75% जमा करने में चूक करने पर पहले से जमा की गयी राशि जब्त कर ली जायेगी और प्रतिभूति आस्तियों का पुनः विक्रय किया जायेगा। (7) पंजीकरण प्रभार, स्टैम्प शुल्क, कर आदि सहित समस्त विधिक देयताएँ/सहायक प्रभार/अन्य बकायों का वहन क्रेता द्वारा किया जायेगा। अधिक विवरण, सम्पूर्ण नियम एवं शर्तों के लिए कृपया **www.idbibank.in** देखें तथा/अथवा ऊपर प्रत्येक सम्पत्ति के सम्मुख उल्लिखित नोडल अधिकारियों/अधिकृत प्राधिकारियों से सम्पर्क करें।

सरफैसी अधिनियम 2002 के नियम 9(1) एवं 8(6) के तहत 15/30 दिवसीय विधिक बिक्री सूचना

कर्जदार/जमानतियों को एतद्द्वारा अपटूडेट ब्याज तथा अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि ई-नीलामी तिथि के पूर्व अदा करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जायेगी और शेष बकाये, यदि कोई हों, की वसूली ब्याज तथा लागतों सहित की जायेगी।

तिथि : 21.11.2023, स्थान : नई दिल्ली ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईडीबीआई बैंक लि.